



### TRÁMITES

| DATOS GENERALES DE LA UNIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unidad Administrativa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dirección de Catastro e Impuesto Predial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Responsable de la Unidad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C. Carlos Eduardo Garrido Vargas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Teléfono Oficial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 764-764-25-58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Correo Electrónico Oficial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | catastroimpuestopredial@xicotepecpuebla.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dirección de la Unidad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iturbide S/N, Col. Centro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DATOS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Trámite o Servicio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Expedición de registro catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Objetivo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Asignar una clave catastral para poder dar de alta en el padrón.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>El Registro Catastral consiste en un levantamiento topográfico para poder determinar las medidas, colindancias y superficie para poder crear un polígono y asignar la clave catastral, la cual tiene la información cartográfica.</p> <p>El cual consta de una clave catastral que sirve para identificar el Estado, Municipio, Región, Manzana, Número de predio que le corresponde a cada polígono.</p> |
| <b>Requisitos:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud por escrito del solicitante</li><li>• Copia del INE del propietario o poseedor</li><li>• Constancia de posesión la cual debe ser emitida por un Juez Municipal o Juez de Paz de la Localidad a la cual pertenezca el predio</li><li>• Antecedente del derecho de la posesión (minuta, contrato de compra venta primordial, entre otros)</li><li>• croquis manzanero con calles colindantes</li><li>• Teléfono de contacto</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Monto a pagar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por metro cuadrado, de acuerdo al resultante del levantamiento topográfico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Lugar de pago:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tesorería Municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Horario de atención:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 09:00 a16:00 hrs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Tiempo de respuesta:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 días hábiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Requisitos adicionales:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Marco legal normativo:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Art 41 fracción I, fracción II, fracción IX y fracción XI, de la Ley de Ingresos de Xicotepec 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |